



< 목 차 >

**I. 회사의 현황**

1. 회사의 개요 -----	1
가. 회사의 일반현황	
나. 회사의 업무단위	
다. 경영업무 및 부수업무	
2. 회사의 연혁 -----	2
가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항	
나. 상호의 변경	
다. 합병, 영업의 양수·도, 주식의 포괄적 교환·이전, 분할에 관한 사항	
라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생	
3. 자본금 변동 -----	3
가. 자본금 변동현황	
나. 전환사채 등 발행현황	
4. 주식의 총수 등 -----	4
가. 주식의 총수	
나. 자기주식에 관한 사항	
다. 보통주외의 주식에 관한 사항	
5. 의결권 현황 -----	4
6. 배당에 관한 사항 -----	4

**II. 사업의 내용**

1. 영업 종류별 현황 -----	5
가. 투자매매 업무	
나. 투자중개 업무	
다. 집합투자 업무	
라. 투자자문 업무	
마. 투자일임 업무	
바. 신탁 업무	
2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항 -----	9
가. 영업용순자본비율	

**III. 재무정보 등에 관한 사항**

1. 재무상태표 -----	10
2. 포괄손익계산서 -----	19
3. 각주사항 -----	28

#### IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항 -----	29
가. 이사회에 관한 내용	
나. 이사회에 관한 현황	
다. 이사회에 관한 주요활동내역	
라. 사외이사 현황	
마. 이사회내의 위원회 구성 현황	
바. 이사회내의 위원회 활동내역	
2. 감사제도에 관한 사항 -----	31
가. 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법	
나. 감사위원회(감사)의 인적사항	
다. 감사위원회(감사)의 주요활동내역	
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 -----	32
가. 소수주주권 행사여부	
4. 계열회사 등의 현황 -----	32
가. 계열회사의 현황	
나. 타법인 출자현황	

#### V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 -----	33
2. 최대주주 변동현황 -----	33

#### VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황 -----	33
2. 인력 현황 -----	33
가. 일반현황	
나. 임원의 현황	
다. 주식매수선택권 부여 및 행사현황	

#### VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용 -----	35
가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역	
나. 담보제공 및 채무보증 내역	
다. 출자 내역	
라. 증권의 매수 또는 매도 내역	

다. 부동산 매매(임대차 포함) 내역	
바. 영업 양수도 내역	
사. 자산 양수도 내역	
아. 장기공급계약 등의 내역	
2. 최대주주등 이외의 이해관계자와의 거래 -----	35

**VII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항**

1. 고객 예탁재산의 현황 및 보호에 관한 현황 -----	36
2. 고객 예탁재산 및 보호 -----	36
가. 투자자예탁금 예치현황	
나. 투자자예탁증권 예탁현황	
다. 예금자 보호제도	
라. 보험료 납부현황	

**VIII. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항**

1. 내부통제정책 -----	37
가. 내부통제체제 구축현황	
나. 내부통제기준 마련	
다. 내부통제 위반시 조치	
2. 위험관리정책 -----	39
가. 위험관리조직 및 정책	
나. 위험관리지침	
3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항 -----	41
4. 성과보상체계에 관한사항 -----	42
가. 보상위원회의구성	
나. 보상체계의사결정절차및보상체계의주요특성	
다. 경영진및특정직원에대한보상내역	
(1) 회계연도중보상액	
(2) 변동보상금액및형태	
(3) 이연된보상액	
(4) 이연된보상액중당해년도지급액	
(5) 신규고용자의보장성상여금	
(6) 퇴직보상	

**IX. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항**

1. 중요한 소송사건 -----	43
2. 제재현황 -----	43

# I. 회사의 현황

## 1. 회사의 개요

### 가. 회사의 일반현황

구 분		내 용
상 호		주식회사 코람코자산운용
대표자		박래익
본점주소		서울시 강남구 삼성로 511, 15층 (삼성동)
설립일		2010.01.20
결산월		12월
자본금		10,000,000,000원
주당 액면가(원단위)		5,000원
발행주식수	보통주	2,000,000주
	우선주	-
홈페이지주소		www.koramcofund.co.kr
대표전화번호		02-787-0101
상장여부 · 상장일		비상장
영위업무의 근거법률		자본시장과 금융투자업에 관한 법률
중소기업여부		부
계열회사의 총수		1
주요 계열회사 명칭 및 상장여부		주식회사 코람코자산신탁 (비상장)
신용평가결과		신용평가 결과 없음

### 나. 회사의 업무단위

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
3-12-1	집합투자업	법 제229조 제2호에 따른 집합투자기구	일반투자자 및 전문투자자	2010.03.03	2,000,000,000
3-13-1	집합투자업	특별자산 집합투자기구	일반투자자 및 전문투자자	2013.11.13	2,000,000,000
11-13-1	투자매매업 (인수업 제외)	집합투자증권	일반투자자 및 전문투자자	2010.03.03	1,000,000,000

### 다. 겸영업무 및 부수업무

구분	내용	신고일
겸영업무	『자본시장과 금융투자업에 관한 법률』 시행령 제43조 제5항 제9호에서 규정하는 대출의 중개/주선 또는 대리업무	2011.07.01
부수업무	부동산, 부동산개발사업 관련 대출, 기타 부동산관련자산 등과 관련된 자문 및 컨설팅 업무	2011.07.01

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항

일자	내용
2010.01.20	회사 설립
2010.03.03	금융위원회 금융투자업 인가
2010.03.08	사명변경 (코람코 → 코람코자산운용)
2011.06.03	사외이사의 사임 및 선임 (사임: 유병철, 선임: 이상호) 준법감시인의 사임 및 선임 (사임: 이치형, 선임: 박성인)
2011.07.01	부수업무 및 겸영업무 신고
2012.05.24	사외이사의 사임 및 선임 (사임: 문형식, 선임: 윤영규)
2012.06.07	사외이사의 사임 (이상호)
2012.06.15	사외이사의 선임 (김영록)
2013.05.23	회계기간의 변경 (매년 4월 1일부터 다음 해 3월 31일 → 매년 1월 1일부터 12월 31일)
2013.06.12	사외이사의 사임 및 선임 (사임: 김영록, 선임: 권정국)
2013.09.02	본사이전(역삼동 → 삼성동)
2013.11.13	금융위원회 집합투자업(특별자산집합투자기구) 인가
2014.03.03	대표이사의 사임 및 선임 (사임: 김영덕, 선임: 박래익)

### 나. 상호의 변경

구분	내용
변경일자	2010.03.11
변경전상호	주식회사 코람코
변경후상호	주식회사 코람코자산운용
변경사유	금융위원회 금융투자업 인가

다. 합병, 영업 양수도, 주식의 포괄적 교환·이전, 분할에 관한 사항  
: 해당사항 없음

## 라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

일자	내용
2010.01.20	회사 설립
2010.03.03	금융위원회 금융투자업 인가
2010.03.08	법인명의 변경 (코람코에서 코람코자산운용으로)
2010.06.29	최초 펀드 설정 (코람코영종자이사모부동산투자신탁 제1/2호)
2010.07.30	코람코서초자이사모부동산투자신탁 제3호 설정
2010.10.18	투자운용조직 명칭 및 업무 변경
2011.01.19	코람코부평사모부동산투자신탁 제4호 설정
2011.05.20	코람코퍼스텝사모부동산투자신탁제5호 설정
2011.06.03	사외이사의 사임 및 선임 (사임: 유병철, 선임: 이상호) 준법감시인의 사임 및 선임 (사임: 이치형, 선임: 박성인)
2011.07.01	부수업무 및 겸영업무 신고
2011.09.07	코람코퍼스텝사모부동산투자신탁제6호 설정
2012.05.24	사외이사의 사임 및 선임 (사임: 문형식, 선임: 윤영규)
2012.06.07	사외이사의 사임 (이상호)
2012.06.15	사외이사의 선임 (김영록)
2012.06.29	코람코퍼스텝사모부동산투자신탁제12호 설정
2012.07.19	코람코퍼스텝현대그룹빌딩사모부동산투자신탁제9호 설정
2012.08.23	코람코퍼스텝송도리테일사모부동산투자신탁제8호 설정
2012.10.16	코람코퍼스텝용산호텔사모부동산투자신탁제10호 설정
2012.11.07	코람코퍼스텝사모부동산투자신탁제7호 설정
2013.02.19	코람코퍼스텝익산골프리조트사모부동산투자신탁제11호 설정
2013.05.23	회계기간의 변경 (매년 4월 1일부터 다음 해 3월 31일 → 매년 1월 1일부터 12월 31일)
2013.06.12	사외이사의 사임 및 선임 (사임: 김영록, 선임: 권정국)
2013.06.14	코람코퍼스텝사모부동산투자신탁제13호 설정
2013.09.02	본사이전 (역삼동 → 삼성동)
2013.11.13	금융위원회 집합투자업(특별자산집합투자기구) 인가
2013.12.27	코람코퍼스텝사모부동산투자신탁제14호 설정
2013.12.30	코람코퍼스텝사모부동산투자신탁제16호 설정
2014.02.19	코람코퍼스텝사모부동산투자신탁제12호 해지
2014.03.03	대표이사의 사임 및 선임 (사임: 김영덕, 선임: 박래익)

## 3. 자본금 변동

가. 자본금 변동현황 : 해당사항 없음

나. 전환사채 등 발행현황 : 해당사항 없음

#### 4. 주식의 총수 등

##### 가. 주식의 총수

(단위 : 주, 원)

주식의 종류	발행가능 총주식	발행주식수	유통주식수	비고
보통주	8,000,000	2,000,000		

나. 자기주식에 관한 사항 : 해당사항 없음

다. 보통주외의 주식에 관한 사항 : 해당사항 없음

#### 5. 의결권 현황

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	2,000,000	
	우선주	-	
의결권 없는 주식수(B)	보통주	-	
	우선주	-	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수(E =A-B-C+D)	보통주	2,000,000	
	우선주	-	
주석란			

6. 배당에 관한 사항 : 해당사항 없음

## II. 사업의 내용

### 1. 영업 종류별 현황

가. 투자매매 업무 : 해당사항 없음

나. 투자중개 업무 : 해당사항 없음

다. 집합투자 업무

#### (1) 집합투자재산에 관한 사항

(단위 : 개, 원)

구 분		투자 신탁	투자 회사	투자 유한회사	투자 합자회사	투자 조합	투자 의명조합	합계	
펀드수	증권집합 투자기구	주식형							
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권형							
		재간접형							
		파생형							
	소 계								
	부동산집합 투자기구	임대형	12						12
		대출형	2						2
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
	소 계	14						14	
	특별자산집합 투자기구	특별자산							
		파생형							
	소 계								
혼합자산집합 투자기구	혼합자산								
	파생형								
소 계									
단기금융집합투자기구									
합 계		14						14	
설정잔액	증권집합 투자기구	주식형							
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권형							
		재간접형							
		파생형							
	소 계								
	부동산집합 투자기구	임대형	659,251,472,131						659,251,472,131
		대출형	21,999,540,106						21,999,540,106
		개발형							
재간접형									
파생형									
소 계	681,251,012,237						681,251,012,237		

	특별자산집합 투자기구	특별자산									
		파생형									
		소계									
	혼합자산집합 투자기구	혼합자산									
		파생형									
		소계									
	단기금융집합투자기구										
	합계		681,251,012,237							681,251,012,237	
	순자산총액	증권집합 투자기구	주식형								
			채권형								
혼합주식형											
혼합채권형											
투자계약증권형											
재간접형											
파생형											
소계											
부동산집합 투자기구		임대형	622,431,828,106							622,431,828,106	
		대출형	23,537,206,746							23,537,206,746	
		개발형									
		재간접형									
		파생형									
소계		645,969,034,852							645,969,034,852		
특별자산집합 투자기구		특별자산									
		파생형									
		소계									
혼합자산집합 투자기구		혼합자산									
		파생형									
		소계									
단기금융집합투자기구											
합계		645,969,034,852							645,969,034,852		

## (2) 집합투자기구 보수율 현황

(단위 : 원, %)

구분		운용 보수 율	판매 보수 율	신탁 보수	일반 사무 관리 보수율	총보 수율 (A)	기타 비용 (B)	총비용 (A+B)	선취 수수료	후취 수수	매매 증개 수수료	
집합 투자 기구 종류	증권 집합 투자 기구	주식형										
		채권형										
		혼합주식형										
		혼합채권형										
		투자계약증권형										
		재간접형										
		파생형										
	소계											
	부동산 집합 투자 기구	임대형	0.33	0.02	0.03	0.02	0.40	0.002	0.40			0.02
		대출형	0.27	0.02	0.02	0.02	0.33	0.00005	0.33			
		개발형										
		재간접형										

	과생형											
	소 계	0.32	0.02	0.03	0.02	0.40	0.002	0.40				0.02
특별자산집 합투자기구	특별자산											
	과생형											
혼합자산집 합투자기구	소 계											
	혼합자산											
	과생형											
	소 계											
	단기금융집합투자기구											
	합 계	0.33	0.02	0.03	0.02	0.40	0.002	0.40				0.02
집 합 투 자 기 구 형 태	투자신탁	0.32	0.02	0.03	0.02	0.40	0.002	0.40				0.02
	투자회사											
	투자유한회사											
	투자합자회사											
	투자조합											
	투자의명조합											
	합 계	0.32	0.02	0.03	0.02	0.40	0.002	0.40				0.02

### (3) 집합투자기구 운용현황

(단위 : 원)

구 분	증권 집합 투자 기구		부동산 집합투자기구		특별자산 집합투자 기구		혼합자산 집합투자 기구		단기 금융 집합 투자 기구		합계	
	국 내	해 외	국 내	해 외	국 내	해 외	국 내	해 외	국 내	해 외	국 내	해 외
유동성자산			93,254,958,853								93,254,958,853	
증권	채무증권											
	지분증권											
	수익증권											
	파생결합증권											
	기타*											
파생 상품	장내											
	장외											
부동산			1,160,532,901,516								1,160,532,901,516	
기타												

(4) 집합투자기구 관련회사별 현황

(가) 집합투자증권 중개 및 매매업자(판매회사) 현황

(단위 : 원, %)

구분	중개·매매업자	판매금액	비중	계열여부
금융투자업자	HMC투자증권	110,067,641,883	16.16	N
금융투자업자	대신증권	31,999,540,106	4.70	N
금융투자업자	메리츠증권	17,344,284,382	2.55	N
금융투자업자	미래에셋증권	17,344,284,382	2.55	N
금융투자업자	하나대투증권	85,968,053,340	12.62	N
금융투자업자	한화증권	236,150,000,000	34.66	N
금융투자업자	현대증권	179,695,013,215	26.38	N
은행	광주은행	2,682,194,929	0.38	N
<b>합계</b>		<b>681,251,012,237</b>	<b>100%</b>	

(나) 신탁업자 현황

(단위 : 개, 원)

신탁업자	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
국민은행	1	36,200,000,000	36,796,590,980	1	36,200,000,000	36,972,249,165	N
농협중앙회(수탁)	12	615,287,012,237	579,419,184,881	12	615,287,012,237	579,543,816,197	N
하나은행	1	29,764,000,000	29,456,818,462	1	29,764,000,000	29,452,969,490	N
<b>합계</b>	<b>14</b>	<b>681,251,012,237</b>	<b>645,672,594,323</b>	<b>14</b>	<b>681,251,012,237</b>	<b>645,969,034,852</b>	

(다) 일반사무관리회사 현황

(단위 : 개, 원)

회사명 (자사포함)	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
신한아이타스	14	681,251,012,237	645,672,594,323	14	681,251,012,237	645,969,034,852	N
<b>합계</b>	<b>14</b>	<b>681,251,012,237</b>	<b>645,672,594,323</b>	<b>14</b>	<b>681,251,012,237</b>	<b>645,969,034,852</b>	

라. 투자자문 업무(역외투자자문업자 제외) : 해당사항 없음

마. 투자일임 업무(역외투자일임업자 제외) : 해당사항 없음

바. 신탁 업무 : 해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 가. 영업용순자본비율

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말 (①)	당기말 (②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	8,179,924,408	7,660,488,085	-519,436,323	-6.35
B/S상 순재산액(A)	8,816,404,640	8,779,807,070	-36,597,570	-0.42
차감항목계(B)	636,480,232	1,127,597,352	491,117,120	77.16
가. 유형자산	294,131,422	294,632,009	500,587	0.17
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	21,652,810	512,269,343	490,616,533	2265.83
다. 잔존만기1년 초과 예금 및 예치금	0	0	0	0
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	145,000,000	145,000,000	0	0
마. 특수관계인 채권등	0	0	0	0
바. 자회사의 결손액	0	0	0	0
사. 채무보증금액	0	0	0	0
아. 사모투자전문회사의 결손액	0	0	0	0
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	0	0	0	0
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	0	0	0	0
카. 임차보증금 및 전세권 금액	175,696,000	175,696,000	0	0
타. 자산평가손실	0	0	0	0
가산항목계(C)	0	8,278,367	8,278,367	0
가. 유동자산 대손충당금	0	8,278,367	8,278,367	0
나. 후순위차입금	0	0	0	0
다. 금융리스부채	0	0	0	0
라. 자산평가이익	0	0	0	0
2. 총위험액(=D+E+F)	1,318,317,523	1,193,454,602	-124,862,921	-9.47
시장위험액(D)	189,075,865	48,000,000	-141,075,865	-74.61
가. 주식위험액	189,075,865	48,000,000	-141,075,865	-74.61
나. 금리위험액	0	0	0	0
다. 외환위험액	0	0	0	0
라. 집합투자증권등위험액	0	0	0	0
마. 일반상품위험액	0	0	0	0
바. 옵션위험액	0	0	0	0
신용위험액(E)	150,526,011	165,705,355	15,179,344	10.08
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)	978,715,647	979,749,247	1,033,600	0.11
가. 법정자본금의 10%	200,000,000	200,000,000	0	0
나. 영업별 영업이익 합계	0	0	0	0
다. 위험관리등급에 따른 가감	0	0	0	0
라. 집합투자재산위험액	778,715,647	779,749,247	1,033,600	0.13
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	620	642	21	3.45
4. 잉여자본(1-2)	6,861,606,885	6,467,033,483	-394,573,402	-5.75

### Ⅲ. 재무정보 등에 관한 사항

#### 1. 재무상태표

(단위 : 원)

계정과목	금액
자산총계	8,944,258,607
I. 현금 및 예치금	6,679,408,762
1. 현금 및 현금성 자산	526,500,255
1) 현금	0
2) 정기에.적금	0
3) 보통예금	5,552,761
4) 당좌예금	0
5) 외화예금	0
6) 양도성예금증서	0
7) MMDA	0
8) MMF	0
9) 금융어음	0
10) 기타	520,947,494
2. 예치금	6,152,908,507
1) 청약예치금	0
① 자기분	0
② 투자자분	0
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
4) 대차거래이행보증금	0
5) 매매예납금	0
6) 장내파생상품거래예치금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0
④ 투자자분(해외)	0
7) 장내파생상품매매증거금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0
④ 투자자분(해외)	0
8) 유통금융차주담보금	0
9) 유통금융담보금	0
10) 장기성예금	6,152,908,507
11) 특정예금 등	0

12) 신탁공탁금	0
13) 기타	0
Ⅱ. 증권	200,000,000
1. 당기손익인식증권	
1) 주식	
2) 신주인수권증서	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	0
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	0
2. 매도가능증권	200,000,000
1) 주식	200,000,000
2) 출자금	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	0
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	0
3. 만기보유증권	0
1) 국채·지방채	0
2) 특수채	0
3) 회사채	0
4) 기타	0
4. 관계회사투자지분	0
1) 연결대상회사 투자지분	0
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	0
2) 비연결대상회사 투자지분	0
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	0
5. 파생결합증권	0

1) 추가연계증권	0
2) 주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	0
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
Ⅲ. 파생상품자산	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매입이자율옵션	0
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매입통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매입주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매입신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매입상품옵션	0
6. 기타파생상품자산	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
Ⅳ. 대출채권	145,000,000
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
(이연대출부대손익)	0
1. 콜론	0
2. 신용공여금	0
1) 신용거래융자금	0
2) 주식청약자금 대출금	0
3) 증권매입자금 대출금	0
4) 증권담보대출금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매수	0
4. 대여금	145,000,000
1) 증권저축할부대여금	0
2) 임직원대여금	145,000,000
3) 기타	0
5. 대출금	0
6. 대출금(종금계정)	0
7. 할인어음(종금계정)	0

8. 매입 대출채권	0
9. 대지급금	0
1) 사채지급보증대지급금	0
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	0
3) 사고대지급금	0
4) 우선대지급금	0
5) 기타	0
10. 부도채권	0
11. 부도어음	0
12. 사모사채	0
13. 신탁계정대	0
14. 종금계정대	0
15. 기타 대출채권	0
16. 대손충당금(-)	0
1) 콜론대손충당금	0
2) 신용공여금대손충당금	0
3) 환매조건부매수대손충당금	0
4) 대여금대손충당금	0
5) 대출금대손충당금	0
6) 대출금(종금계정)대손충당금	0
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	0
8) 매입대출채권 대손충당금	0
9) 대지급금대손충당금	0
10) 부도채권 대손충당금	0
11) 부도어음 대손충당금	0
12) 사모사채 대손충당금	0
13) 신탁계정대 대손충당금	0
14) 종금계정대 대손충당금	0
15) 기타 대손충당금	0
V. 유형자산	294,632,009
(손상차손누계액)	0
1. 토지	0
2. 건물	0
3. 구축물	0
4. 차량운반구	0
5. 비품	218,764,791
6. 건설중인자산	0
7. 운용리스자산(종금계정)	0
8. 선급리스자산(종금계정)	0
9. 기타	222,800,000
10. 감가상각누계액(-)	146,932,782
1) 건물	0
2) 구축물	0
3) 차량운반구	0
4) 비품	109,557,785
5) 기타	37,374,997
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	0
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	0

VI. CMA운용자산(종금계정)	0
1. CMA 현금과예금	0
2. CMA 증권	0
3. CMA 할인어음	0
4. CMA 기타	0
5. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VII. 리스자산(종금계정)	0
1. 금융리스채권	0
2. 기타	0
3. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VIII.기타자산	1,625,217,836
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 미수금	80,233,333
1) 자기매매미수금	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
2) 위탁매매미수금(결제일)	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
3) 장내거래미수금(거래일)	0
① 고객미수금	0
② 한국거래소미수금	0
4) 신탁보수미수금	0
5) 기타	80,233,333
2. 미수수익	532,752,643
1) 미수수료	477,740,219
① 미수수탁수수료	0
② 미수인수및주선수수료	0
③ 미수집합투자증권취급수수료	0
④ 미수파생결합증권판매수수료	0
⑤ 미수투자자문수수료	0
⑥ 미수투자일입수수료	0
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	477,740,219
⑧ 미수투자회사운용수수료	0
⑨ 미수신탁보수	0
⑩ 기타	0
2) 미수이자	55,012,424
① 미수신용거래용자이자	0
② 미수채권이자	0
③ 미수신탁계정대이자	0
④ 기타	55,012,424
3) 미수배당금	0
4) 미수분배금	0

5) 기타	0
3. 선급금	500,000,000
1) 채권경과이자	0
2) 수익증권경과분배금	0
3) 양도성예금증서경과이자	0
4) 기타	500,000,000
4. 선급비용	828,283
5. 선급제세	11,441,060
1) 선급법인세	11,441,060
2) 선급부가가치세	0
3) 기타	0
6. 대리점	0
7. 본.지점	0
8. 선물자기거래정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
9. 보증금	177,026,000
1) 전세권	0
2) 전신전화가입권	0
3) 임차보증금	175,696,000
4) 회원보증금	0
5) 기타	1,330,000
10. 투자부동산	0
(손상차손누계액)	0
1) 토지	0
2) 건물	0
3) 건물감가상각누계액(-)	0
11. 손해배상공동기금	0
1) 증권시장공동기금	0
2) 파생상품시장공동기금	0
3) 기타	0
12. 무형자산	331,214,884
(손상차손누계액)	0
1) 영업권	0
2) 개발비	0
3) 소프트웨어	25,331,041
4) 회원권	305,883,843
5) 기타	0
13. 가지급금	0
14. 이연법인세자산	0
15. 일반상품	0
16. 기타	0
17. 대손충당금(-)	8,278,367
1) 미수금대손충당금	8,278,367
2) 미수수익대손충당금	0
① 미수수료대손충당금	0
② 미수이자대손충당금	0
③ 기타대손충당금	0

3) 선급금대손충당금	0
4) 기타대손충당금	0
부채총계	164,451,537
I. 예수부채	0
1. 투자자예수금	0
1) 위탁자예수금	0
2) 장내파생상품거래예수금	0
3) 청약자예수금	0
4) 저축자예수금	0
5) 조건부예수금	0
6) 집합투자증권투자자예수금	0
7) 기타	0
2. 수입담보금	0
1) 신용거래좌설정보증금	0
2) 신용대주담보금	0
3) 신용공여담보금	0
4) 기타	0
3. 리스보증금(종금계정)	0
4. CMA수탁금(종금계정)	0
5. 기타	0
II. 차입부채	0
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 콜머니	0
2. 차입금	0
1) 당좌차월	0
2) 은행차입금	0
3) 증금차입금	0
4) 외화차입금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매도	0
4. 매도증권	0
1) 주식	0
2) 국채·지방채	0
3) 특수채	0
4) 회사채	0
5) 기타	0
5. 매도파생결합증권	0
1) 매도주가연계증권	0
2) 매도주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	0
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 사채	0
(사채발행차금)	0
7. 후순위사채	0
(사채발행차금)	0
8. 후순위차입금	0

9. 발행어음(종금계정)	0
10. 기타	0
Ⅲ. 파생상품부채	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매도이자율옵션	0
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매도통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매도주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매도신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매도상품옵션	0
6. 기타파생상품부채	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
Ⅳ. 기타부채	164,451,537
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 퇴직급여부채	0
1) 확정급여채무	0
2) 미인식보험수리적손익(+,-)	0
3) 미인식과거근무원가(-)	0
4) 사외적립자산(-)	0
① 퇴직연금(-)	0
② 기타사외적립자산(-)	0
2. 충당부채	0
1) 채무보증충당부채	0
2) 복구충당부채	0
3) 특별대손충당금	0
4) 신탁위험충당금	0
5) 기타	0
3. 미지급법인세	0
4. 미지급배당금	0
5. 미지급금	39,418,351
6. 미지급비용	31,989,226
7. 임대보증금	0
8. 선수금	0

9. 선수수익	0
10. 가수금	0
11. 대리점	0
12. 본.지점	0
13. 선물자기거래 정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
14. 이연법인세부채	0
15. 제세금예수금	93,043,960
16. 신탁계정차	0
17. 종금계정차	0
18. 기타	0
V. 요구불상환지분	0
1. 상환우선주	0
2. 기타	0
자본총계	8,779,807,070
I. 자본금	10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000
2. 우선주자본금	0
1) 상환우선주	0
2) 전환우선주	0
3) 기타	0
II. 자본잉여금	0
1. 주식발행초과금	0
2. 감자차익	0
3. 자기주식처분이익	0
4. 기타자본잉여금	0
III. 자본조정	-147,424,000
1. 주식할인발행차금	-147,424,000
2. 자기주식	0
3. 자기주식처분손실	0
4. 주식매입선택권	0
5. 신주청약증거금	0
6. 기타	0
IV. 기타포괄손익누계액	0
1. 매도가능증권평가손익	0
1) 주식	0
2) 출자금	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
7) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
8) 기타	0
2. 지분법 자본변동	0

3. 부의 지분법 자본변동	0
4. 위험회피 파생상품평가손익	0
5. 외환차이누계액	0
6. 유형자산재평가이익	0
7. 기타	0
V. 이익잉여금	-1,072,768,930
1. 이익준비금	0
2. 대손준비금	0
3. 전자금융사고배상준비금	0
4. 기타법정준비금	0
5. 신탁사업적립금	0
6. 임의적립금	0
7. 미처분이익잉여금	-1,072,768,930
(당기순이익)	-332,613,160

## 2. 포괄손익계산서

(단위 : 원)

계정과목	금액
I. 영업수익	1,355,899,010
1. 수수료수익	1,200,690,974
1) 수탁수수료	0
① 유가증권시장	0
② 코스닥시장	0
③ 파생상품시장	0
④ 외화증권수탁	0
⑤ 채권장외중개	0
⑥ 전자장외증권시장	0
⑦ 해외파생상품	0
⑧ 기타	0
2) 인수 및 주선수수료	0
① 원화증권	0
② 외화증권	0
3) 사채모집수탁수수료	0
4) 집합투자증권취급수수료	0
① 판매수수료	0
② 판매보수	0
5) 자산관리수수료	0
① 투자자문	0
② 투자일임	0
③ 기타	0
6) 집합투자기구운용보수	1,200,690,974
① 투자신탁위탁자보수	1,200,690,974
② 투자회사운용수수료수익	0
③ 기타	0
7) 어음지급보증료	0
8) 매수및합병수수료	0

① 평가수수료	0
② 매수합병증개수수료	0
③ 구조조정및금융상담수수료	0
④ 기타	0
9) 파생결합증권판매수수료	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 신탁보수	0
① 금전신탁	0
② 토지신탁	0
③ 관리신탁	0
④ 처분신탁	0
⑤ 담보신탁	0
⑥ 분양관리신탁	0
⑦ 기타	0
11) 지급보증료	0
12) 송금수수료	0
13) 대리업무보수	0
14) 기타	0
2.증권평가 및 처분이익	54,411,680
1) 당기손익인식증권처분이익	54,411,680
① 주식처분이익	54,411,680
② 신주인수권증서처분이익	0
③ 채권처분이익	0
④ 집합투자증권처분이익	0
⑤ 기업어음증권처분이익	0
⑥ 당기손익인식증권상환이익	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익인식증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 신주인수권평가이익	0
③ 채권평가이익	0
④ 집합투자증권평가이익	0
⑤ 기업어음증권평가이익	0
⑥ 기타	0
3) 매도가능증권처분이익	0
① 주식처분이익	0
② 채권처분이익	0
③ 집합투자증권처분이익	0
④ 기업어음증권처분이익	0
⑤ 매도가능증권상환이익	0
⑥ 기타	0
4) 만기보유증권처분이익	0
① 채권매매이익	0
② 채권상환이익	0
③ 기타	0
5) 증권손상차손환입	0

① 채권손상차손환입	0
② 기타손상차손환입	0
6) 매도증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 채권평가이익	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 이익	0
1) 파생상품거래이익	0
① 이자율관련거래이익	0
② 통화관련거래이익	0
③ 주식관련거래이익	0
④ 신용관련거래이익	0
⑤ 상품관련거래이익	0
⑥ 기타파생상품관련거래이익	0
2) 파생상품평가이익	0
① 이자율관련평가이익	0
② 통화관련평가이익	0
③ 주식관련평가이익	0
④ 신용관련평가이익	0
⑤ 상품관련평가이익	0
⑥ 기타파생상품관련평가이익	0
4. 이자수익	100,796,356
1) 신용공여이자	0
① 신용거래용자이자	0
② 주식청약자금대출이자	0
③ 증권매입자금대출이자	0
④ 예탁증권담보대출이자	0
⑤ 기타	0

2) 매입대출채권이자	0
3) 대출금이자	0
4) 할인어음이자	0
5) 채권이자	0
6) 차주매각대금이용료	0
7) 기업어음증권이자	0
8) 증금예치금이자	0
9) 양도성예금증서이자	0
10) 금융기관예치금이자	84,918,640
11) 콜론이자	0
12) 환매조건부매수이자	0
13) 양도성예금증서거래이익	0
14) 대지급금이자	0
15) 예금이자	24,184
16) 미수금이자	0
17) 신탁계정대이자	0
18) 증금계정대이자	0
19) 기타이자	15,853,532
5.대출채권 관련 이익	0
1) 대출채권매각이익	0
2) 대출채권평가이익	0
3) 대손충당금환입	0
4) 기타	0
6.외환거래이익	0
1) 외환차익	0
2) 외화환산이익	0
7. 기타의 영업수익	0
1) 배당금수익	0
2) 분배금수익	0
3) 별도예치금평가이익	0
4) CMA운용수익(증금계정)	0
① CMA할인어음이자	0
② 기타	0
5) CMA운용수수료 (증금계정)	0
6) 리스수익(증금계정)	0
① 금융리스이자	0
② 운용리스료수입	0
③ 리스자산처분이익	0
④ 기타	0
7) 일반상품 처분이익	0
8) 일반상품 평가이익	0
9) 충당금환입액	0
① 채무보증충당금환입	0
② 복구충당부채환입	0
③ 신탁위험충당금환입	0
④ 기타	0
10) 기타대손충당금환입	0
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	0

12) 파생상품신용위험평가조정환입	0
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	0
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	0
15) 기타	0
8. 기타당기손익인식금융상품 관련 이익	0
1) 기타금융자산처분이익	0
① 예치금처분이익	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가이익	0
① 예치금평가이익	0
② 기타	0
3) 기타금융부채처분이익	0
① 예수부채처분이익	0
② 차입부채처분이익	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가이익	0
① 예수부채평가이익	0
② 차입부채평가이익	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손환입	0
II. 영업비용	1,688,526,250
1. 수수료비용	0
1) 매매수수료	0
① 국내분	0
② 해외분	0
2) 투자상담사수수료	0
3) 투자자문수수료	0
4) 투자일임수수료	0
5) 운용위탁수수료	0
6) 송금수수료	0
7) 기타수수료비용	0
2. 증권평가 및 처분손실	0
1) 당기손익인식증권처분손실	0
① 주식처분손실	0
② 신주인수권증서처분손실	0
③ 채권처분손실	0
④ 집합투자증권처분손실	0
⑤ 기업어음증권처분손실	0
⑥ 당기손익인식증권상환손실	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익인식증권평가손실	0
① 주식평가손실	0
② 신주인수권평가손실	0
③ 채권평가손실	0
④ 집합투자증권평가손실	0
⑤ 기업어음증권평가손실	0
⑥ 기타	0
3) 매도가능증권처분손실	0

① 주식처분손실	0
② 채권처분손실	0
③ 집합투자증권처분손실	0
④ 기업어음증권처분손실	0
⑤ 매도가능증권상환손실	0
⑥ 기타	0
4) 만기보유증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 채권상환손실	0
③ 기타	0
5) 증권손상차손	0
① 주식손상차손	0
② 채권손상차손	0
③ 기타	0
6) 매도증권평가손실	0
① 주식평가손실	0
② 채권평가손실	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가손실	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환손실	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 손실	0
1) 파생상품거래손실	0
① 이자율관련거래손실	0
② 통화관련거래손실	0
③ 주식관련거래손실	0
④ 신용관련거래손실	0
⑤ 상품관련거래손실	0
⑥ 기타파생상품관련거래손실	0
2) 파생상품평가손실	0
① 이자율관련평가손실	0

② 통화관련평가손실	0
③ 주식관련평가손실	0
④ 신용관련평가손실	0
⑤ 상품관련평가손실	0
⑥ 기타과생상품관련평가손실	0
3) 파생상품손상차손	0
4. 이자비용	0
1) 차입금이자	0
① 증금차입금이자	0
② 은행차입금이자	0
③ 기타	0
2) 대주매각대금이용료	0
3) 투자자예탁금이용료	0
4) 환매조건부매도이자	0
5) 양도성예금증서 거래손실	0
6) 콜머니이자	0
7) 사채이자	0
8) 발행어음이자	0
9) 신탁계정차이자	0
10) 증금계정차이자	0
11) CMA수탁금이자(증금계정)	0
12) 요구불상환지분관련이자	0
13) 기타	0
5. 대출채권 관련 손실	0
1) 대출채권매각손실	0
2) 대출채권평가손실	0
3) 대손상각비	0
4) 기타	0
6. 외환거래손실	0
1) 외환차손	0
2) 외화환산손실	0
7. 판매비와관리비	1,680,247,883
1) 급여	951,815,580
① 임원	240,988,520
② 직원	710,827,060
2) 퇴직급여	60,357,248
① 임원	16,200,534
(확정기여형)	16,200,534
(확정급여형)	0
② 직원	44,156,714
(확정기여형)	44,156,714
(확정급여형)	0
3) 명예퇴직금	0
4) 복리후생비	131,558,425
5) 전산운영비	0
6) 임차료	152,957,273
7) 지급수수료	83,467,937
8) 접대비	74,624,468

9) 광고선전비	13,048,025
10) 감가상각비	43,245,060
11) 조사연구비	0
12) 연수비	25,999,708
13) 무형자산상각비	6,673,021
14) 세금과공과금	18,006,408
15) 업무위탁수수료	0
16) 판매부대비	0
17) 발행비	0
18) 등기소송비 및 공고비	0
19) 회의비	10,404,980
20) 인쇄비	489,270
21) 여비교통비	21,078,690
22) 차량유지비	42,736,339
23) 소모품비	4,309,360
24) 수도광열비	0
25) 보험료	18,796,552
26) 행사비	7,877,474
27) 기타	12,802,065
8. 기타의 영업비용	8,278,367
1) 별도예치금평가손실	0
2) 리스비용(종금계정)	0
① 리스자산 감가상각비	0
② 리스지급수수료	0
③ 리스자산처분손실	0
④ 금융리스정산손실	0
⑤ 기타	0
3) 일반상품 처분손실	0
4) 일반상품 평가손실	0
5) 충당금전입액	0
① 채무보증충당금전입액	0
② 복구충당부채전입액	0
③ 신탁위험충당금전입액	0
④ 기타	0
6) 기타대손상각비	8,278,367
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	0
8) 파생상품신용위험평가조정전입	0
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	0
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	0
11) 기타	0
9. 기타당기손익인식금융상품 관련 손실	0
1) 기타금융자산처분손실	0
① 예치금처분손실	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가손실	0
① 예치금평가손실	0
② 기타	0
3) 기타금융부채처분손실	0

① 예수부채처분손실	0
② 차입부채처분손실	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가손실	0
① 예수부채평가손실	0
② 차입부채평가손실	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손	0
III. 영업이익(손실)	-332,627,240
IV. 영업외수익	14,080
1. 유형자산처분이익	0
2. 투자부동산처분이익	0
3. 임대료	0
4. 지분법이익	0
5. 지분법적용투자주식처분이익	0
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	0
7. 관계회사투자지분처분이익	0
8. 상각채권추심이익	0
9. 본 지점이자	0
10. 자산수증이익	0
11. 채무면제이익	0
12. 보험차익	0
13. 유형자산손상차손환입	0
14. 무형자산손상차손환입	0
15. 기타자산손상차손환입	0
16. 유형자산재평가손실환입	0
17. 기타	14,080
V. 영업외비용	0
1. 유형자산처분손실	0
2. 투자부동산처분손실	0
3. 지분법손실	0
4. 지분법적용투자주식처분손실	0
5. 지분법적용투자주식손상차손	0
6. 관계회사투자지분처분손실	0
7. 기부금	0
8. 본 지점이자	0
9. 재해손실	0
10. 사고손실	0
11. 배상손실	0
12. 우선지급손실	0
13. 채무면제손실	0
14. 유형자산손상차손	0
15. 무형자산손상차손	0
16. 기타자산손상차손	0
17. 유형자산재평가손실	0
18. 기타	0
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	-332,613,160
VII. 계속사업손익 법인세비용	0

VIII. 계속사업이익(손실)	0
IX. 중단사업손익	0
X. 당기순이익(손실)	-332,613,160
(대손준비금적립액)	3,582,970
(대손준비금적립후 당기순이익)	-336,196,130
X I. 기타포괄손익	0
1. 매도가능금융자산평가손익	0
2. 지분법 자본변동	0
3. 부의 지분법 자본변동	0
4. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익	0
5. 외환차이(손실)	0
6. 유형자산재평가이익	0
7. 기타	0
8. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	0
X II. 총포괄이익(손실)	-332,613,160

3. 각주사항 : 해당사항 없음

#### IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

##### 1. 이사회에 관한 사항

###### 가. 이사회에 관한 내용

구분	내용
이사회에 관한 내용	1. 이사회는 법령 또는 정관에서 정한 사항, 주주총회로부터 위임 받은 사항, 회사운영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요사항을 심의, 결정한다. 2. 이사회는 이사의 직무집행을 감독한다. 3. 이사회는 각 이사가 직무를 수행함에 있어 법령 또는 정관에 위반하거나 현저히 부당한 방법으로 처리하거나 처리할 염려가 있다고 인정한 때에는 그 이사에 대하여 관련 자료의 제출, 조사 및 설명을 요구할 수 있다. 4. 전항의 경우 이사회는 그 사안에 대하여 그 집행을 중지 또는 변경을 요구할 수 있다.

###### 나. 이사회에 관한 현황

성명	주요경력	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	비고
박래익	(주)현대건설 리츠팀장 GE Real Estate Korea 대표(China 대표 겸직) GE 자산관리코리아 대표 한국 리츠협회 이사/부회장	해당사항 없음	
권정국	금융감독원 감사실, 조사부, 자산운용검사국, 증권검사국, 제재심의실, 분쟁조정실, 리스크검사국 부국장 동양증권 선물감사, 감사위원	해당사항 없음	
이현석	대우건설 경영혁신본부 부장 (주)코람코 임원 건국대 부동산학과 교수(현)	해당사항 없음	
윤영규	한미FTA 체결지원위원회 협력국장 기획재정부 FTA국내대책본부 대외협력단장 리인터내셔널 법률사무소 법무법인 민주 변호사 법무법인 지평 변호사(현)	해당사항 없음	

**다. 이사회 의 주요 활동내역**

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비 고
제6기 1차	20140127	제1호 안건 : 2014년도 사업계획 및 예산안 승인의 건	가결	
제6기 2차	20140224	제1호 안건 : 이사회규정 개정의 건 제2호 안건 : 직제규정 및 성과급규정 개정의 건 제3호 안건 : 상임이사 성과급 지급금액 승인의 건 제4호 안건 : 제5기 정기주주총회 소집 및 부의안건 승인의 건 제5호 안건 : 제5기 영업보고서 승인의 건	가결	
제6기 3차	20140303	제1호 안건 : 이사회 의장 및 대표이사 선임의 건 제2호 안건 : 감사위원 선임의 건 제3호 안건 : 개별이사 보수 결정의 건	가결	
제6기 4차	20140321	의결안건 없음		
제6기 5차	20140418	의결안건 없음		
제6기 6차	20140521	제1호 안건 : 2014년도 사업계획 및 예산 변경 승인의 건	가결	
제6기 7차	20140620	제1호 안건 : 2014년 5월 업무실적 보고 제2호 안건 : '서이천 물류센터' 펀드설정 관련 이행약정금 지급 보고"	가결	

**라. 사외이사 현황**

성 명	주요경력	대주주와의 이해관계	비 고
권정국	금융감독원 감사실, 조사부, 자산운용점사국, 증권점사국, 제재심의실, 분쟁조정실, 리스크점사국 부국장 동양증권 선물감사, 감사위원	해당사항 없음	
이현석	대우건설 경영혁신본부 부장 (주)코람코 임원 건국대 부동산학과 교수(현)	해당사항 없음	
윤영규	한미FTA 체결지원위원회 협력국장 기획재정부 FTA국내대책본부 대외협력단장 리인터내셔널 법률사무소 법무법인 민주 변호사 법무법인 지평 변호사(현)	해당사항 없음	

**마. 이사회내의 위원회 구성 현황 : 해당사항 없음**

**바. 이사회내의 위원회 활동내역 : 해당사항 없음**

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법

구분	내용
감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법	이사회내 위원회로 감사위원회 설치, 사외이사 3명으로 구성

### 나. 감사위원회(감사)의 인적사항

직 위	성 명	주요경력	비 고
이사	권정국	금융감독원 감사실, 조사부, 자산운용검사국, 증권검사국, 제재심의실, 분쟁조정실, 리스크검사국 부국장 동양증권 선물감사, 감사위원	
이사	이현석	대우건설 경영혁신본부 부장 (주)코람코 임원 건국대 부동산학과 교수(현)	
이사	윤영규	한미FTA 체결지원위원회 협력국장 기획재정부 FTA국내대책본부 대외협력단장 리인터내셔널 법률사무소 법무법인 민주 변호사 법무법인 지평 변호사(현)	

### 다. 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비 고
제6기 제1차	20140127	1. 정기감사 결과 보고 2. 제5기 내부통제시스템 평가결과 보고 3. 제5기 내부통제시스템 평가보고서 승인 4. 제5기 4/4분기 감사업무 현황 보고 5. 제5기 4/4분기 신탁재산 및 고유재산 모니터링결과 보고 6. 제6기 감사계획(안) 승인	가결	
제6기 제2차	20140224	1. 제5기 결산 감사보고서 승인의 건	가결	
제6기 제3차	20140418	1. 제6기 1/4분기 감사업무 현황 보고 2. 제6기 1/4분기 신탁재산 및 고유재산 모니터링 결과 보고	가결	

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 : 해당사항 없음

가. 소수주주권 행사여부

4. 계열회사 등의 현황

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단 및 소속회사의 현황

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
주식회사 코람코자산신탁	주식회사 코람코자산신탁 주식회사 코람코자산운용	100	비상장	

(2) 계열회사 등에 대한 출자현황 : 해당사항 없음

나. 타법인 출자현황

법인명	상장여부	계정과목	구분	수량	지분율	장부가	취득일
펀드온라인코리아(주)	비상장	주식	국내	4만주	0.92%	2억원	2013.09.23

※ 2013년(제5기) 7차 이사회 보고

## V. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의종류	소유주식수 및 지분율						주주구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
주식회사 코람코 자산신탁	최대주주 본인	보통주	2,000,000	100	-	-	2,000,000	100	

### 2. 최대주주 변동현황 : 해당사항 없음

## VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 조직기구 현황

(단위 : 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	6	24
국내지점		
국내영업소		
해외지점		
해외사무소		
해외현지법인		

### 2. 인력현황

#### 가. 일반현황

(단위 : 명)

구분	국내	해외		합계
		국내파견	현지채용	
비등기임원	0	0	0	0
등기이사	경영이사	1	0	1
	사외이사	3	0	3
감사	0	0	0	0
직원	정규직원	17	0	17
	계약직원	1	0	1
	전담투자상담사	0	0	0
기타	2	0	0	2
계	24	0	0	24

## 나. 임원의 현황

(단위 : 주)

성명	직위	생년 월일	담당 업무	주요 경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유수	
									우선주	보통주
박래익	대표 이사	19641008	CEO	(주)현대건설 리츠팀장 GE Real Estate Korea 대표 (China 대표 겸직) GE 자산관리코리아 대표 한국 리츠협회 이사/부회장	20140303	20140303	20160302	여	-	-
권정국	사외 이사	19540613	감사 위원장	금융감독원 감사실, 조사부, 자산운용 검사국, 증권검사국, 제재심의실, 분쟁 조정실, 리스크검사국 부국장 동양증권 선물감사, 감사위원	20130612	20130612	20150611	부	-	-
이현석	사외 이사	19620720	감사위원	대우건설 경영혁신본부 부장 (주)코람코 임원 건국대 부동산학과 교수(현)	20100120	20140303	20150302	부	-	-
윤영규	사외 이사	19630823	감사위원	한미FTA 체결지원위원회 협력국장 기획재정부 FTA국내대책본부 대외협 력단장 리인터내셔널 법률사무소 법무법인 민주 변호사 법무법인 지평 변호사(현)	20120524	20140303	20150302	부	-	-

다. 주식매수선택권 부여 및 행사현황 : 해당사항 없음

**VII. 이해관계자와의 거래내용 : 해당사항 없음**

**1. 최대주주등과의 거래내용**

가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역

나. 담보제공 및 채무보증 내역

다. 출자내역

라. 증권의 매수 또는 매도 내역

마. 부동산 매매(임대차 포함) 내역

(1) 부동산 매매 내역

(2) 부동산 임대차 내역

바. 영업 양수도 내역

사. 자산 양수도 내역

아. 장기공급계약 등 내역

**2. 최대주주등 이외의 이해관계자와의 거래**

## Ⅶ. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

### 1. 고객예탁재산의 현황 및 보호에 관한 사항

#### 2. 고객예탁재산 및 보호

가. 투자자예탁금 예치현황 : 해당사항 없음

나. 투자자예탁증권 예탁현황 : 해당사항 없음

다. 예금자 보호제도 : 해당사항 없음

#### 라. 보험료 납부현황

(단위 : 원)

구분	예금등의 연평균 잔액	보험요율	보험료	비고
보험료	0	15	100,000	산정금액 10만원이하는 10만원 납부
특별기여금	0	10	100,000	산정금액 10만원이하는 10만원 납부

## IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

### 1. 내부통제정책

#### 가. 내부통제체제 구축현황

내용
<p>가. 내부통제 프로세스</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 당사는 내부통제업무 수행을 위하여 내부통제규정, 동규정시행세칙을 마련하여 운영하고 있음</li><li>○ 감사위원회와 준법감시인의 역할<ol style="list-style-type: none"><li>1) 준법감시인의 역할<ul style="list-style-type: none"><li>- 회사 내부통제 계획수립 및 준수여부 보고</li><li>- 법규위반 점검 및 감사위원회 보고</li><li>- 이사회 및 감사위원회 출석 발언권</li><li>- 업무개선 요구권</li><li>- 제재 의뢰권</li></ul></li><li>2) 감사위원회<ul style="list-style-type: none"><li>- 내부통제시스템 평가</li><li>- 감사(일상감사, 수시감사, 정기감사)</li><li>- 이사회 및 감사위원회 의원</li><li>- 시정요구권</li><li>- 제재권</li></ul></li></ol></li><li>○ 감사의 운영 현황<ol style="list-style-type: none"><li>1) 일상감사<ul style="list-style-type: none"><li>- 최종 결재권자의 결재에 앞서 감사팀장이 사전검토 (규정의 제정 및 개폐, 예산편성등)</li><li>* 분기단위 감사위원회 보고</li></ul></li><li>2) 수시감사<ul style="list-style-type: none"><li>- 사고예방을 위하여 특정업무에 대해 수시 실시</li><li>- 각 팀의 업무전반에 대하여 연1회 정기적으로 실시</li></ul></li></ol></li></ul>

## 나. 내부통제기준 마련

내용
1) 내부통제규정 제정 및 내부통제규정시행세칙 제정 시행
○ 내부통제규정 <ul style="list-style-type: none"><li>- 자본시장법, 시행령, 금융투자업 규정 및 금융투자협회 표준안 반영</li><li>- 주요내용<ul style="list-style-type: none"><li>○ 내부통제 체계, 조직, 준법감사인 제도, 법규 준수 의무, 임직원 행위 준칙, 이해상충 방지 체계 등</li></ul></li></ul>
○ 내부통제규정시행세칙 <ul style="list-style-type: none"><li>- 내부통제규정 시행을 위해 필요한 세부적인 사항 마련</li><li>- 주요내용<ul style="list-style-type: none"><li>○ 임직원 신고, 보고 등 양식 마련, 컴플라이언스 자기 점검서, 기타 세부사항</li></ul></li></ul>

## 다. 내부통제 위반시 조치

내용
○ 내부통제규정에 위반하는 경우 조치 <ul style="list-style-type: none"><li>- 대표이사 및 감사위원회에 보고하며, 해당 임직원에게는 인사규정 등 관련 규정에 따라 제재</li></ul>

## 2. 위험관리정책

### 가. 위험관리조직 및 정책

내용
<p>1. 리스크관리조직 및 정책</p> <p>가. 리스크관리조직</p> <p>1) 이사회 : 리스크관리 관련 최고 의사결정기관</p> <p>가) 구성 : 4명</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 의장 : 대표이사</li><li>○ 위원 : 사외이사 3명</li></ul> <p>나) 리스크관리 관련 부의사항</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침 수립</li><li>○ 회사가 부담 가능한 위험수준 결정</li><li>○ 리스크관리규정의 제정 및 개정</li></ul> <p>2) 리스크관리위원회 : 이사회에서 수립한 리스크관리전략의 수행을 감독하고 그 결과를 이사회에 보고</p> <p>가) 구성 : 6명</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 위원장 : 대표이사</li><li>○ 위원 : 회사 직제상 팀장 및 담당임원, 준법감시인, 기타 위원장이 위원으로 지정하는 자 1인</li></ul> <p>나) 심의 및 의결사항</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 집합투자재산 및 회사의 고유재산 운용에 관한 사항</li><li>○ 집합투자재산 운용과 관련하여 경영에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사항</li><li>○ 기타 경영전반의 리스크관리에 관한 중요 사항 등</li></ul> <p>3) 리스크관리팀</p> <p>가) 역할</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 위원회 의결사항에 대한 이행여부 점검</li><li>○ 관리부서의 리스크관리에 대한 적정성 및 관리현황 모니터링</li><li>○ 리스크관리상황에 대한 위원회 보고</li></ul> <p>나. 리스크관리 목표 등</p> <p>1) 관리목표</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 주주 및 수익자를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본 보호</li><li>○ 회사의 전략사업 및 재무목표 달성 촉진</li><li>○ 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모</li></ul> <p>2) 관리원칙</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 수익 및 자기자본과 연계하여 균형 있게 관리</li><li>○ 회사 및 집합투자기구 리스크는 유형 및 통합적 관리</li><li>○ 리스크 측정 및 보고는 통일된 지표로 일관성 유지</li></ul>

## 나. 위험관리지침

내용	
2. 리스크관리지침	
가. 용어정의	
1) 시장리스크	: 주식과 금리시장, 현금시장, 상품시장, 환시장 등에서 가격과 금리 등이 경제적인 힘에 의해 예측과는 반대의 방향으로 움직이는 리스크
2) 신용리스크	: 증권 및 장외파생상품 등의 거래에 있어서 거래상대방의 의무 불이행으로 인하여 초래될 위험과 신용등급의 하락으로 인한 대상자산의 가치가 하락하는 리스크
3) 유동성리스크	: 보유자산을 빠르게 합리적인 가격으로 타 경제주체에게 이전시킬 수 없는 리스크
4) 법적리스크	: 회사가 거래상대방에 대하여 계약의 이행을 주장할 수 없게 될 수도 있는 가능성으로부터의 위험과 관련 법규, 계약 및 지침 등이 예상과 다르게 해석 되어 법적 분쟁이 발생할 리스크
5) 운영리스크	: 부적절한 거래진행과정 관리, 관리시스템의 부실, 인적 오류, 전산시스템의 붕괴, 사기, 횡령 및 외부 사건 등으로 인해 재정적 손실의 결과를 초래하는 리스크
나. 관리방법	
1) 시장리스크	: 베타, 듀레이션, 민감도 등을 통하여 손실가능성을 점검하고 손실한도를 설정하여 관리
2) 신용리스크	: 유형전체 편입자산의 가중평균 신용등급, 스프레드 등을 이용하여 점검하고 한도를 설정하여 관리
3) 유동성리스크	: 시장거래량, 현금비율, 잔존만기 등을 감안하여 유동성 수준을 측정 및 한도관리
4) 법적리스크	: 법령, 집합투자규약, 계약 등에 대해 준법감시인 및 사외변호사의 검토를 통해 리스크를 검토하고 사내교육 및 공지를 통해 거래 상대방과의 분쟁 또는 감독기관으로부터의 징계위험 등을 최소화
5) 운영리스크	: 업무프로세스를 주기적으로 점검하고 업무분리, 상호점검을 통해 발생가능 리스크를 최소화

### 3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

#### 반기재무제표 검토보고서

주식회사 코람코자산운용  
주주 및 이사회 귀중

2014년 8월 8일

##### 검토대상 재무제표

본인은 별첨 주식회사 코람코자산운용의 반기재무제표를 검토하였습니다. 동 반기재무제표는 2014년 6월 30일 현재의 재무상태표, 2014년 6월 30일과 2013년 9월 30일로 종료하는 3개월 및 6개월 보고기간의 포괄손익계산서와 6개월 보고기간의 자본변동표 및 현금흐름표, 그리고 유의적 회계정책과 기타의 서술정보로 구성되어 있습니다.

##### 재무제표에 대한 경영진의 책임

경영자는 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 이 반기재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는 반기재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

##### 감사인의 책임

본인의 책임은 상기 반기재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 반기재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는 데 있습니다.

본인은 한국의 분·반기재무제표 검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 검토는 주로 회사의 재무 및 회계담당자에 대한 질문과 분석적 절차, 기타의 검토절차에 의해 수행됩니다. 또한 검토는 회계감사기준에 따라 수행되는 감사보다 그 범위가 제한적이므로 이러한 절차로는 감사인이 감사에서 파악되었을 모든 유의적인 문제를 알게 될 것이라는 확신을 얻을 수 없습니다. 따라서 본인은 감사의견을 표명하지 않습니다.

##### 검토의견

본인의 검토결과 상기 반기재무제표가 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

##### 기타사항

본인은 2013년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료하는 회계연도의 포괄손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2014년 2월 13일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시 목적으로 첨부한 2013년 12월 31일 현재의 재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

한편, 반기재무제표에 대한 주석 27에서 설명하고 있는 바와 같이, 주식회사 코람코자산운용은 전기에 결산일을 3월 31일에서 12월 31일로 변경하였습니다. 이에 따라 2013년 12월 31일 현재의 재무상태표 및 2013년 9월 30일로 종료하는 3개월 및 6개월 보고기간의 포괄손익계산서와 6개월 보고기간의 자본변동표 및 현금흐름표를 비교표시 하였습니다.

삼 정 회 계 법 인

대 표 이 사 김 교 태



#### 4. 성과보상체계에 관한 사항

##### 가. 보상위원회의 구성

: 해당사항 없음

##### 나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요 특성

구분	내용
보상체계 의사결정 절차	상임이사의 성과급은 이사회에서 결정하며 직원의 성과급은 인사위원회 심의를 거쳐 대표이사가 결정
보상위원회의 권한과 책임	보상위원회 없음
보상체계의 주요 특성	당해년도 영업이익 목표달성시 성과급을 지급함. 성과급은 업적, 특별성과급, 특별이익공유제로 나뉘며 평가등급에 따라 차등하여 지급

##### 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

###### (1) 회계연도 중 보상액

: 해당사항 없음

###### (2) 변동보상 금액 및 형태

: 해당사항 없음

###### (3) 이연된 보상액

: 해당사항 없음

###### (4) 이연된 보상액 중 당해연도 지급액

: 해당사항 없음

###### (5) 신규 고용자의 보장성 상여금

: 해당사항 없음

###### (6) 퇴직보상

: 해당사항 없음

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 : 해당사항 없음

1. 중요한 소송사건

2. 제재현황